



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PRZY METRZE”

AL. KOMISJI EDUKACJI NARODOWEJ 36/U128

02-797 WARSZAWA

TEL. 22 648 74 73

SMPRZYMETRZE.WAW.PL

NIP 9510026546

KRS 0000033334

REGON 010485521

Szkoła Podstawowa Nr 340

Dn. 2016 -09- 02

L. dz.

NR/6062/2016

Warszawa, dnia 02.09. 2016 r.

Jeronimo Martins Polska S.A.

Centrum Dystrybucyjne

ul. Św. Jerzego 3

05-808 Parzniew

Dotyczy: pawilonu handlowego „Biedronka” przy ul. Raabego 2 w Warszawie

Szanowni Państwo,

działając w imieniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze” z siedzibą w Warszawie, w nawiązaniu do wcześniejszych ustaleń ponownie informujemy, iż Spółdzielnia wspólnie i w porozumieniu z Zarządem Dzielnicy Ursynów zrealizowała wszelkie prace projektowe i organizacyjne związane z poprawą organizacji ruchu pieszych, pojazdów i dostaw w obrębie wynajmowanego przez Spółkę budynku pawilonu handlowego przy ul. Raabego 2. Kompleksowa reorganizacja zakłada między innymi zmianę rozwiązań w zakresie wejścia do hali sprzedażowej (schody i podjazd dla wózków), strefy odbioru dostaw (rampa rozładowcza i plac manewrowy dla samochodów ciężarowych) oraz -co bardzo istotne również ze względu na bezpieczeństwo dzieci uczęszczających do szkół przy ulicy Lokajskiego -poszerzenie chodnika i jezdni wzdłuż wschodniej ściany sklepu. Dodatkowo zostało wykonanych 10 miejsc parkingowych na tyłach pawilonu handlowego od strony skweru przed szkołą, z czego również skorzysta Spółka.

Zarówno Gospodarze Dzielnicy jak i zarządca zasobów spółdzielnianych poczynili nakłady w zakresie przygotowania, zaprojektowania i częściowej już realizacji przedsięwzięcia, zabezpieczono część środków na dalsze finansowanie działań, o czym informowaliśmy Państwa korespondencyjnie i osobiście podczas spotkań i rozmów telefonicznych. Niestety z niewiadomych dla nas przyczyn Spółka unika realizacji oczekiwanych ustaleń zarówno w zakresie warunków ewentualnego przedłużenia umowy najmu expirującej za dwa lata(!), jak i deklaracji przystąpienia do współfinansowania prac budowlano-adaptacyjnych znacząco poprawiających bezpieczeństwo dzieci, zmniejszających uciążliwość mieszkańców związane z dotychczasowym korzystaniem przez Spółkę z nieruchomości oraz - a dla Państwa przede wszystkim- poprawiających atrakcyjność sprzedażową placówki.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przy Metrze” oraz Urząd Dzielnicy Ursynów wyrażają zaniepokojenie niniejszą sytuacją, gdyż wspólnie podjęte działania zmierzające do poprawy bytu wszystkich zainteresowanych stron nie znajdują należytego zainteresowania Spółki, czego przejawem jest choćby odwołane w ostatniej chwili bez podania przyczyny spotkanie umówione ponad miesiąc temu na termin 19 sierpnia br. Mimo osobistego ponaglenia ze strony zarządu spółdzielni do dnia dzisiejszego nie otrzymano odpowiedzi ani propozycji zamiennego terminu.

W związku z powyższym oczekujemy na bezzwłoczny kontakt i ostateczne zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie.

Z wyrazami szacunku,

Zastępca Prezesa Zarządu
SM „Przy Metrze”

Michał A. Woźtasiewicz

Prezes Zarządu
SM „Przy Metrze”

Małek Pykało

Do wiadomości:

1) Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 340
oraz Rada Rodziców
ul. Lokajskiego 3
02-793 Warszawa

2) Zarząd Dzielnicy Ursynów M. St.
Warszawy
al. KEN 61
02-777 Warszawa